

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: ~~1239~~../TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày...~~13~~...tháng...~~11~~... năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 107/2008/DS-ST ngày 07 tháng 5 năm 2008 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri; Bản án số 163/2009/DS-PT ngày 25 tháng 02 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 202/TB.ĐGTS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 259.6m² đất (mục đích sử dụng ONT + CLN) thuộc thửa 78, tờ bản đồ số 12 (thuộc một phần thửa 153, tờ bản đồ số 13), tọa lạc xã An Ngãi Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

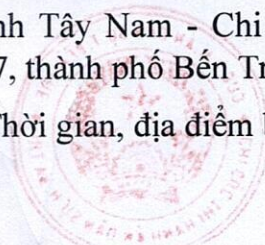
- Cây trồng trên đất: 02 (hai) cây dừa trên 10 năm tuổi đang cho trái.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 20/11/2023 đến 11/12/2023 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 08/12/2023 và 11/12/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:



- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **11/12/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **221.153.342đ (hai trăm hai mươi một triệu một trăm năm mươi ba ngàn ba trăm bốn mươi hai đồng)**.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **40.000.000đồng** (Bốn mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền từ ngày 11/12/2023 đến ngày 13/12/2023, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **11/12/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **14/12/2023**.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);
- UBND xã An Ngãi Tây;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung